

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa §§ 536 až 565 Obchodného zákonníka (ďalej len „zmluva“)

Článok 1

Zmluvné strany

OBJEDNÁVATEL: **Obec Spišský Hrušov**
Sídlo: Spišský Hrušov č. 216, 053 63
Štatutárny orgán: JUDr. Adriana Tkáčová, starostka obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK67 5600 0000 0034 0091 2002
IČO: 00329606
DIČ: 2020717864
(ďalej len „Objednávateľ“)

ZHOTOVITEĽ: **MIGI, spol. s r.o.**
Sídlo: Matejovce nad Hornádom 96, 053 21
Zastúpený: Henrich Hadašovský, konateľ spoločnosti
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: SK 83 0900 0000 0005 2037 7610
IČO: 36187232
DIČ: 2020033554
DIČ DPH: SK2020033554
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, Vložka č. 10620/V)

Článok 2

Úvodné ustanovenia

1. Objednávateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom, katastrálnym odborom Spišská Nová Ves, nachádzajúci sa v katastrálnom území Spišský Hrušov, obec Spišský Hrušov, okres Spišská nová Ves, zapísaný na LV č. 1, parcela č. 80, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 5297 m², evidovaný v katastrálnej mape registra „C“ v zastavanom území obce.
2. Na predmet zmluvy bolo vydané Oznámenie k ohláseniu drobnej stavby č. 571/2020-SU zo dňa 9.11.2020. Predmetom stavby je rekonštrukcia spevnených plôch v uzavretom areáli materskej školy v obci.

Článok 3

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Zhotoviteľa, že pre Objednávateľa zhotoví stavbu v rozsahu podľa schválenej projektovej dokumentácie: „**Spevnené plochy pri MŠ Spišský Hrušov**“, ktorú vypracoval Ing. arch. Lukáš Mihalko a oceneného výkazu výmer prác a dodávok v súlade so všetkými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na daný druh diela a s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre Objednávateľa vykoná dielo na svoje náklady a nebezpečenstvo. Objednávateľ sa zaväzuje, že Zhotoviteľovi zaplatí cenu za zhotovenie diela podľa rozpočtu predloženého v rámci výzvy na predloženie cenových ponúk v zmysle zákona o verejnom obstarávaní.
3. Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady a zodpovednosť všetky stavebné materiály a zariadenia, ktoré použije na zhotovenie diela s tým, že budú zodpovedať príslušným normám

STN. Stavebné a technologické dodávky budú dodané kompletne, t. j., budú zahŕňať okrem iného všetky súvisiace stavebné práce, dopravné a iné opatrenia, všetky režijné a vedľajšie náklady.

4. Zhotoviteľ prehlasuje, že v prospech objednávateľa vynaloží potrebné úsilie na realizáciu všetkých prác nutných pre predmet tejto zmluvy za účelom zabezpečenia účelného a bezpečného používania diela. Objednávateľ sa zaväzuje spolupracovať so zhotoviteľom pri úkonoch smerujúcich k realizácii predmetu tejto zmluvy, najmä na žiadosť zhotoviteľa poskytovať informácie, odovzdávať údaje a iné dokumenty, ktoré má v dispozícii, a ktoré sú nutné pre úplné a včasné vykonanie predmetu tejto zmluvy, najmä je povinný poskytovať zhotoviteľovi požadovanú súčinnosť.

Článok 4

Harmonogram prác

Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať protokolárne stavenisko a zahájiť realizáciu diela v nasledujúci pracovný deň po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. Zhotoviteľ sa zaväzuje predmet zmluvy realizovať riadne a včas. Zhotoviteľ sa zaväzuje ukončiť realizáciu diela najneskôr do **18.12.2020**.

Článok 5

Cena za Dielo

1. Cena za Dielo je určená vo výške 24 976,54 EUR bez DPH, k cene diela sa pripočíta DPH vo výške 20 %. Cena za dielo spolu s DPH je vo výške **29 971,85 EUR** podľa rozpočtu, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že rozpočet prác pre vyhotovenie diela považujú za záväzný a úplný. Cena za vykonanie diela je úplná a zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať vyššiu cenu za zhotovenie diela ako je cena stanovená touto zmluvou. V prípade, že prekročenie rozpočtu sa preukáže ako nevyhnutné a účelné pre dokončenie diela, je zhotoviteľ povinný bezodkladne informovať Objednávateľa o potrebe prekročenia rozpočtu s uvedením úplnej a záväznej ceny dodatočne požadovaných nákladov a vyžiadať si od objednávateľa jeho písomný súhlas, ktorý sa bude považovať za dodatok k tejto zmluve. Bez písomného súhlasu objednávateľa nie je zhotoviteľ oprávnený vykonať dodatočné práce ani vyúčtovať Objednávateľovi ich cenu.

Článok 6

Zmeny diela

1. Objednávateľ má právo požadovať zmenu diela alebo ktorejkoľvek jeho časti, ktorá môže byť podľa jeho názoru nevyhnutná. Za týmto účelom má právo vydať Zhotoviteľovi pokyn, aby realizoval práce potrebné na realizáciu takejto zmeny. Všetky náklady spojené so zmenou diela alebo ktorejkoľvek jeho časti, najmä dodatočná cena za dielo bude upravená dohodou zmluvných strán na základe osobitného dodatku k tejto zmluve.
2. Zmena diela alebo ktorejkoľvek z jeho častí nebude mať vplyv na platnosť zmluvy ani na termíny realizácie diela, pokiaľ tak nebude stanovené v príslušnom dodatku k tejto zmluve.
3. Zhotoviteľ nie je povinný pristúpiť na zmenu diela požadovanú objednávateľom pred uzatvorením príslušného dodatku ku zmluve, pokiaľ rozsah prác spojených s požadovanou zmenou vyžaduje predĺženie dohodnutého termínu realizácie diela, alebo podstatným spôsobom mení rozsah realizácie diela.
4. Zhotoviteľ neuskutoční žiadnu zmenu bez písomného príkazu alebo súhlasu na zmenu realizácie diela od objednávateľa.
5. Všetky zmeny na diele uvedené podľa tohto článku, ktoré majú vplyv na zvýšenie alebo zníženie dohodnutej ceny diela (pre účely tohto odseku nazvané ako „zmena diela“) budú ohodnotené podľa rozpočtu a výsledku rokovania medzi objednávateľom a zhotoviteľom. V prípade sporu vo veci výšky cien, zhotoviteľ predloží položkovú kalkuláciu ceny a jednotlivé položky častí rozpočtovaných cien prerokuje s objednávateľom a jednotlivé sporné položky preukáže. V prípade požiadavky objednávateľa na zvýšenie alebo zníženie rozsahu

vykonávaných prác, ktorá sa musí odovzdať zhotoviteľovi v písomnej forme, zmluvné strany upravia predmet plnenia a následne dohodnutú cenu znížia alebo zvýšia.

Článok 7

Cena za dielo a platobné podmienky

1. Po písomnom odovzdaní diela sa zhotoviteľ zaväzuje vystaviť faktúru, ktorú zhotoviteľ po odsúhlasení súpisu vykonaných prác za odovzdané dielo predloží objednávateľovi. Faktúra bude splatná do 30 dní odo dňa prevzatia faktúry objednávateľom.

Článok 8

Zmluvné pokuty

1. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1% z celkovej ceny diela za každý deň omeškania zhotoviteľa s dokončením diela. Zaplatením zmluvnej pokuty zo strany zhotoviteľa nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody mu spôsobenej v dôsledku omeškania s realizáciou predmetu Zmluvy zo strany zhotoviteľa.
2. V prípade omeškania objednávateľa s uhradením záloh alebo zúčtovacej faktúry, je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 1% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok 8

Zodpovednosť za chyby a záruka za akosť

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude mať vlastnosti stanovené v projektovej dokumentácii zamerané na dosiahnutie účelu stavby – rekonštrukcia spevnených plôch pri MŠ Spišský Hrušov, ďalej vlastnosti stanovené v technických normách a predpisoch pri zohľadnení podmienok realizácie diela podľa tejto zmluvy.
2. Záručná doba je stanovená pre práce vykonávané zhotoviteľom v dĺžke 24 mesiacov a začína plynúť dňom odovzdania diela objednávateľovi. Pri technologických zariadeniach je záručná doba dohodnutá v dĺžke podľa doby poskytovanej jednotlivými dodávateľmi či výrobcami, pri zariadeniach dodávok a materiálov s vlastnými záručnými listami v dĺžke tam vyznačenej.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi atesty a dodacie listy, kompletnú dokumentačnú časť potrebnú pre kolaudáciu stavby, revízne správy vyhradených technických zariadení, prvé úradné skúšky, povolenia na prevádzkovanie, geometrický plán skutočnej realizácie - právny stav, ako aj geodetické zameranie sietí a právoplatné kolaudačné rozhodnutie. Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť dokument o likvidácii stavebných odpadov a vyvezení prebytočnej zeminy.
4. V prípade zistenia skrytých väd v realizovanom diele je objednávateľ povinný ich oznámiť bez zbytočného odkladu, čo ich zistí a/alebo bez zbytočného odkladu potom, čo mohli byť zistené neskôr pri vynaložení odbornej starostlivosti, najneskôr však v dobe trvania záruky podľa odseku 2 tohto článku, písomne na adresu zhotoviteľa, popisujúc v reklamácií chybu a požadovaný spôsob jej odstránenia alebo môže požadovať primeranú zľavu z dohodnutej ceny diela.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať odstraňovanie chýb bezodkladne od prevzatia reklamácie a chybu odstrániť v čo najkratšom termíne najneskôr do 5 pracovných dní od oznámenia reklamácie, pokiaľ nebude v konkrétnom prípade dohodnuté inak alebo ak zhotoviteľ písomne neoznámí objednávateľovi, že bežný čas opravy podľa príslušnej stavebnotechnickej praxe presiahne dohodnutú lehotu
6. Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby, ktoré vznikli v prípade použitia materiálov a zariadení dodaných objednávateľom, a zhotoviteľ nemohol pri vynaložení maximálneho úsilia zistiť ich kvalitu, alebo na ne písomne upozornil objednávateľa, ale ten na ich použití trval. Zhotoviteľ taktiež nenesie žiadnu zodpovednosť za nedostatky materiálov alebo zariadení, ktoré mu objednávateľ zveril na realizáciu diela.
7. Záruka za akosť sa nevzťahuje na nedostatky spôsobené neodborným zaobchádzaním, nevhodnou údržbou alebo nedodržaním predpisov výrobcu pre prevádzku a údržbu zariadení, s ktorými zhotoviteľ objednávateľa riadne oboznámil, alebo sú spôsobené nedbanlivostným konaním objednávateľa.

Článok 10

Stavenisko

Zhotoviteľ sa zaväzuje vypratáť a uviesť do náležitého stavu stavenisko do 5 pracovných dní po dokončení diela v rozsahu svojej zodpovednosti a užívania staveniska.

Článok 11

Spôsob vykonania diela

1. V priebehu vykonávania diela budú vyznačené kontrolné dni podľa potrieb priebehu výstavby minimálne raz týždenne. Kontrolné dni budú určované objednávateľom. Zápis z kontrolných dní zostavuje objednávateľ a akceptuje zhotoviteľ. Závety z kontrolného dňa sú pre obidve strany záväzné, nemôžu však meniť ustanovenia tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa k prevzatíu prác, ktoré majú byť v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Pokiaľ sa objednávateľ alebo jeho zástupca nedostaví ku kontrole v určenej dobe, je zhotoviteľ oprávnený tieto konštrukcie zakryť.
3. Zhotoviteľ zodpovedá po dobu výstavby predmetu tejto Zmluvy za ochranu staveniska, požiaru ochranu a bezpečnosť pri práci.

Článok 12

Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy, atď. Prípady vyššej moci sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do jedného mesiaca od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

Článok 13

Iné ustanovenia

1. Pri rôznosti názorov na vlastnosti hmôt a stavebných dielcov, pre ktoré platia obecné záväzné predpisy na spoľahlivosť vykonaných skúšok a použitých metód, môže každá strana po predchádzajúcom upozornení druhej strany dať vykonať materiálovo - technické preskúšanie štátnym alebo štátom uznaným miestom pre skúšky materiálu. Výsledky týchto skúšok sú pre obe strany záväzné. Náklady na tieto skúšky sú na ťarchu strany, v neprospech ktorej je záver stanoviska.
2. V prípade, že v súvislosti s realizáciou predmetného diela, resp. pri plnení tejto zmluvy o dielo, vzniknú akékoľvek spory, zaväzujú sa zmluvné strany riešiť ich vzájomnou dohodou. V prípade, že nebude možné dosiahnuť dohodu, každá zmluvná strana je oprávnená o vyriešenie veci požiadať príslušný súd.
3. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky vzťahujúce sa na dielo podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho so zhotovovaním diela zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/auditu/overovania v zmysle príslušných právnych predpisov SR a poskytnúť im potrebnú súčinnosť.


Článok 14
Záverečné ustanovenia

1. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote 3 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je ocenený výkaz výmer.
3. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a príslušných právnych predpisov.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch origináloch, z ktorých zhotoviteľ obdrží dva originály a objednávateľ dva originály.
5. Táto zmluva je povinne zverejniteľnou zmluvou a zmluvné strany súhlasia s jej zverejnením v plnom rozsahu.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 5a zákona 211/2000 Z.z o slobode informácií v spojitosti s § 47a ods. 1 zákona 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že bola nimi riadne prečítaná, je im zrozumiteľná, vyjadruje ich slobodnú vôľu a preto ju na znak súhlasu slobodne a vážne svojim podpisom potvrdzujú.

V Spišskom Hrušove
dňa 16.11.2020

V Spišskej Novej Vsi
dňa 16.11.2020

JUDr. Adriana Tkáčová
starostka obce


MIGI, spol. s r.o.
Henrich Hadašovský
konateľ spoločnosti

Príloha
Ocenený výkaz výmer